



Barrierefreie Wohnungen in Hassee

Waldwiesen-Quartier hat 15 Mietwohnungen, die bald bezugsfähig sind

Zwischen der Rendsburger Landstraße und der Hamburger Chaussee liegt die Waldwiesenstraße, schräg gegenüber vom Sportplatz Waldwiese. Hier befindet sich ein Neubau mit 15 barrierefreien Mietwohnungen.

Wie läuft der Bau? Gibt es noch freie Wohnungen? Mit diesen und anderen Fragen macht sich der KIEL-LOKAL-Redakteur auf zur Baustelle und trifft sich mit dem Bauherrn Claudio Thomas. Der gibt sich auskunftsfreudig und führt über die Baustelle.

„Auf dem Gelände hatte früher mein Vater Heinz Thomas seine Werkstatt und die Garagen wurden abgerissen. Zusätzlich haben sein Bruder und er ein Nebengrundstück erworben. „Wir haben drei Jahre lang geplant, diverse Möglich-

keiten durchgespielt“, sagt Thomas, der mit DHBT-Architekten aus Kiel zusammenarbeitet. Letztendlich ist das bestehende Eckhaus an der Hamburger Chaussee stehengeblieben, und es wurde nur der hintere Teil neu bebaut. Entstanden sind 15 Wohnungen mit Größen zwischen 50 und 100 Quadratmetern. Darunter Ein-Personen-Wohnungen ebenso wie solche für Paare oder Familien. Und natürlich sind sie auch für Senioren geeignet. Alle werden direkt vom Eigentümer vermietet. Die Miete liegt bei 11,30 Euro pro Quadrat-

meter. „Unter 11 Euro konnten wir nicht gehen, weil die Baukosten so hoch sind“, gesteht er. Zeitgemäße Grundrisse erlauben offene Küchen und kombinierte Wohn-/Esszimmer. Pläne sind auf www.waldwiesen-quartier.de einsehbar. Auch der aktuelle Stand zu Vermietung und Mietkonditionen ist auf der Homepage veröffentlicht. Bei unserem Baustellenbesuch sind zwei Wohnungen bereits bezogen. Die nächsten werden Anfang Juli bezugsfähig und können nach und nach belegt werden. Der Neubau ist ein KfW-55-Effizienzhaus mit 20 cm Wanddämmung und dreifach verglasten Fenstern. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen durch Fernwärme. Zum Wohnstandard gehören Fußbodenheizungen und

Eine Besonderheit ist die Photovoltaikanlage auf dem Dach für den Mieterstrom. Fotos: Frahm



UNSERE LEISTUNGEN:
 MALER- UND TAPEZIERARBEITEN ■ FASSADENSANIERUNG
 WÄRMEDÄMMUNG ■ TROCKENBAU ■ BETONSANIERUNG
 SCHIFFE & YACHTEN

LAGONI
 MALEREIBETRIEB

Tonberg 11c
 24113 Kiel
 Telefon: 0431 702 17 0
 info@maler-lagoni.de
 www.maler-lagoni.de

ipp Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

Gutachten · Beratung · Planung · Bauüberwachung

Hoch- und Tiefbau, Spezialtiefbau, Geotechnik, Wasserbau, Abfallwirtschaft, Siedlungswasserwirtschaft, Altlastensanierung, Umwelttechnik, Stadtplanung, Landschaftsplanung, Infrastrukturplanung, Verkehrsplanung

IPP Ingenieurgesellschaft Possel & Partner GmbH & Co. KG
 Rendsburger Landstraße 196-198 · 24113 Kiel
 Telefon: +49 (431) 649 59 0 · Fax: +49 (431) 649 59 59
 Mail: info@ipp-kiel.de · www.ipp-kiel.de

dezentrale Lüftungssysteme. „Alle Wohnungen sind barrierefrei“, unterstreicht Claudio Thomas. „Drei Wohnungen sind sogar behindertengerecht. Dazu haben wir breitere Türen und auch breitere Zimmer. Durch die größeren Flure kommt auch mehr Licht in die Wohnung.“ Ein Fahrstuhl geht vom Keller bis zum Staffageschoss. Hersteller ist übrigens die Hassee Firma Prey. „An dem Werk bin ich schon als Kind immer auf dem Schulweg vorbeigefahren“, erzählt Thomas, der selbst in Russee wohnt.

Solaranlage für Mieterstrom

Eine Besonderheit ist die 28,33 kWp große Solaranlage auf dem Flachdach – als Mieterstrom-Modell. „Die Mieter können bei uns einen Stromvertrag abschließen“, sagt der Betreiber, der dazu eine separate Firma gründen musste.

„Bisher machen alle Mieter mit.“ Kein Wunder, liegt der Strompreis unter dem üblichen Marktpreis. Zukunftsfähig ist auch der Glasfaser-Anschluss für alle Wohneinheiten. Eine E-Ladesäule gibt es bisher noch nicht, sie ist aber vorbereitet. Auf dem Hinterhof werden zehn Kfz-Stellplätze errichtet. Hinzu kommen Fahrradbügel für 20 Fahrräder. Die Erschließung des Neubaus erfolgt über den Hof – durch einen offenen Laubengang. „Das ist geselliger, wenn man sich hier zum Gespräch trifft“, so Thomas. „Wir legen noch einen Gartenbereich für alle Mieter an.“

Die Einheiten im Erdgeschoss haben Terrassen, die im ersten und zweiten Obergeschoss rund sechs Quadratmeter große Balkone nach Südwesten. Im oberen Staffageschoss gibt es noch größere Dachterrassen. CF



Der Neubau hat Fernwärme- und Glasfaseranschluss sowie einen Aufzug.



seit 1904 **Otto Petzold**
 Heizung · Sanitär · Neue Energien

WÄRME PARTNER
 JUNKERS BOSCH

Langer Rehm 13 · 24149 Kiel · Telefon: 0431-27525
 mail@ottopetzold.de · www.ottopetzold.de

TeGA-plan — Planungsbüro für techn. Gebäudeausrüstung
HEIDEMANN
 HEIZUNGSTECHNIK - RAUMLÜFTTECHNIK - SANITÄRTECHNIK - ELEKTROTECHNIK - BRANDSCHUTZ - KRANKENHAUSTECHNIK - LABORTECHNIK

- Planung
- Ausschreibung
- Bauleitung

- Heizung
- Lüftung
- Klima
- Kälte
- Sanitär
- MSR-Technik
- Brandschutz
- Feuerwehrpläne
- Rettungspläne
- Elektrotechnik
- Beleuchtungsanlagen
- EDV-Netzwerke
- Brandmeldeanlagen
- Notstromversorgung
- Einbruchmeldeanlagen
- Blitzschutzanlagen

Wir sind ein erfahrenes Team, das über jahrelange Erfahrungen in der Projektierung aller Systeme der technischen Gebäudeausrüstung verfügt. Als unabhängiger Dienstleister begleiten wir Sie bei Ihrem Bauvorhaben von der frühen Planungsphase bis zur erfolgreichen Realisierung Ihres Bauprojektes.

Unsere Leistungen orientieren sich an Ihrer Aufgabenstellung, am aktuellen Stand der Technik und am wirtschaftlichen Einsatz von Energien nach ökonomischen und ökologischen Bedingungen.

Kontakt:
 TeGA-plan Heidemann GmbH | Ringstr. 89
 24114 Kiel | Tel. 0431 / 385800-10
 www.tegaplan-heidemann.de

